

「知ることから始まるリサイクル」

大竹英明

先日、ペットボトルや缶・瓶のリサイクルセンターを見学する機会がありました。運び込まれていたのは家庭ごみではなく、自動販売機横のリサイクルボックス（ゴミ箱ではありません！）から回収されたペットボトルです。見学前は、回収されたペットボトルはほとんど機械で自動的に処理されているものと思っていました。しかし実際には、機械による選別だけではなく、混入した紙ごみや異物を人の手で取り除く作業が行われていました。作業現場は決して快適な環境とは言えず、臭いや汚れのある中で黙々と作業を続ける皆さんの姿を見て、頭の下がる思いでした。

また、リサイクルボックスには、キャップやラベルを付けたままペットボトルを入れてしまう人が多いと思います。しかし、その状態で回収されると、他のペットボトルとまとめて圧縮され、その後の粉碎工程で改めてキャップやラベルを分別する必要があります。一方、リサイクルボックスへ入れる前にキャップを外し、ラベルをはがしておけば、先ほど書いた人の手による分別作業を取り除くことができ、次の工程を一つ減らすことができます。

ほんのひと手間ですが、その積み重ねが作業の効率化につながることを知りました。

昨年には、営業部や所長の皆さんと行きましたが、段ボールの工場を見学する機会もありました。その際も勉強になったのは、「にのいの付いた段ボールは再生できない」ということです。例えば、デリバリーピザの箱は油やにおいが染み込んでいるため、古紙ではなく燃えるごみとして出してほしいとのことでした。普段は「紙だからリサイクルできる」と思い込んでいましたが、実際にはそう単純ではありません。身近なごみの分別であっても、私たちが知らないことはまだまだ多いのだと実感しました。

このリサイクルセンターでは、小学生を対象とした工場見学や出前授業も積極的に行っているそうです。もちろん子どもたちへの環境教育は大切ですが、今回見学して感じたのは、「本当に学ぶべきなのは私たち大人ではないか」ということです。正しい知識を持つことで、毎日の何気ない行動が変わり、その積み重ねが現場で働く方々の負担軽減や、より良いリサイクルにつながっていきます。資源の少ない日本にとって、とても重要なことです。

「知ること」が「行動を変える」第一歩です。ちょっとしたひと手間でも、みんなですれば大きな作業の削減になります。皆さんにも、この機会に身近なリサイクルについて少しだけ関心を持っていただきたいと思います。

ドックレベラーありませんが・・・デバン大丈夫？

はい、残念ながら賃借した倉庫部分にはドックレベラーがありません……。しかし！移動式のどこでも簡易レベラーがあります。
備え付け型レベラーに比べて傾斜が少し急で、気を付けなきゃですが、海上コンテナのデバン・パニングが可能です！



倉庫内の照明、ちょっと暗くない？

そうなのです……。投光器型のLEDが元々設置されていましたが、ちょっと暗いかな……。そんな時は匠の技「LED増設」で明るくしましょう！これで細かい作業、フォーク荷役も安心です。

good



事務所 4Fで倉庫 5Fだと使いづらそう～

いえいえ、そんなことはありません。トラックバース、倉庫にカメラを設置し、トラックの搭車状況等も事務所からバッチリ確認できます。もちろん倉庫・事務所間のコミュニケーションも携帯式内線電話で問題ありません。
事務所から倉庫へ行くときは……。運動です。歩きましょう（笑）事務所のウィークポイントは窓が無いことなのですが、そこは大きい風景ポスターでカバーです！



Let's startin'



ごはんどうする？
何にも周りに無さそうだけど……

なんてことでしょう！プロロジスパーク東京大田の敷地内にはファミリーマートが併設されています！お昼ごはんにはファミチキが食べれます。また共用部分にキッチンカーも日替わりで来るのでお昼難民になることはまず無いのです。



東京大田営業所開業しました！

2026年4月6日から東京大田営業所が開業しました。プロロジスパーク東京大田の4F（事務所）5F（倉庫）を賃借し、倉庫420坪、トラックバース140坪、事務所は30坪になります。

倉庫はマルチテナント型、スロープ式で貨物の入出庫もスムーズ！えっ？そんなことは知ってるって？そうですか……。それでは東京大田営業所に関する疑問を回答しちゃいましょう！

アイム ライティング



東京大田営業所
青木 大輔

どうでしょう？東京大田営業所。貨物は引き続きプラモデルやアルコール飲料、エステ用塩などを取り扱っています。今後も頑張っていきたいと思いますので宜しくお願いします！





新館と言いましても昭和 52 年 5 月に完成した古い建物です。当然色々と問題が有り施工業者さんに無理を聞いていただき綺麗に仕上がってきました。

旧館から新館への商品の移動は役割分担を決め、

【通常作業しながら休日出勤せず可能な限り自分たちで】

を目標に掲げ進めております。

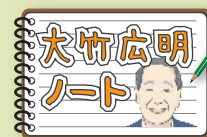
まだまだ作業は続きますが、近いうちに新しくなった仙台営業所を皆様にお見せ出来たらと思っています。

仙台営業所は敷地内に新館、旧館、事務所棟の 3 棟で構成されていて、計画では

- ☑(新館の修繕工事)
 - ☑(新館と旧館の保管物を新館にまとめる)
 - ☑(事務所の解体と新築)
 - ☑(事務所の引っ越し)
 - ☑(旧館の解体)
- と続きます。



「バーベキューの人間模様」



毎年 5 月に友人を招いて我家の庭でバーベキューを開いている。

途中コロナで 3 年休んでいるが、数えると今年は 45 回目だった。

私の友人だから高齢者ばかり。中には鮎や肉などを持ってきてくれる人がいる。

ひところは家族を連れてきたので、ピーク時は 110 人くらい集まった。近年は本人や配偶者が亡くなったりと人数は減った。家族参加が減り一人での参加が増えたが、それでも 90 名くらいは集まる。なぜ減らないのかを考えてみた。高齢者になって、他からのお呼びや用事が減ったので、「大竹のところのバーベキューにでも行ってみよう」という人が増えたからだと思う。

90 人分の椅子はないものの、家の中にいる人もいるので、椅子の数には不足はなかった。今年は何人もの方から、「椅子はないの？」と聞かれた。年取って立っていることが厳しくなったからに違いない。

会費は決められた額を会費袋に自主的に入れてもらうシステム。多く入れる人もいれば少なく入れてしまう人もいる。年のせいだろうか。

帰りがけには「またこの会でお会いしましょうね」と言って、別れていくそう。

会場の設営には体力がいる。果たしてこの催しはいつまでできるのだろうか。



TSUBUYAKI ～嬉しかったコト 2026～

セブダイ

ジョー十

家のエコキュートが壊れてしまい、注文したら次の日にはつけてもらえたこと。



YOSHIHARU
SHOJI

ゴルフに行ってコース名物のアイランドグリーンにチャレンジ。見事ワンオン成功！



NOBUTAKA
TANAKA

GOD バックを引けたこと！
(GOD バック：スマホのポケモンカードアプリ 5 枚全てレアカード 確率 0.05%、2000 回に 1 回)



KENJI
SAKUTA

ビールがおいしかった！



HIROSHI
CHIBA

アーセナルが 22 年ぶりにリーグ優勝したこと！！中学生から応援していたので優勝の瞬間はとても感動しました。



YU
HAMANAKA

倉庫が綺麗になり、雨漏りの心配がなくなったこと。



MASAKI
HAGA

①奥さんと一緒にとても楽しい新婚旅行に行けたこと！
②毎日元気に過ごせていること



KEIGO
YOSHIDA

パキプスのパワータンク 2 年越しの採取 株分けし順調に発芽



NOBUYUKI
KAZAMA

子供とポケモンカードを開いたらレアなカードがでたこと。



HIROKI
OTAKE

高校時代の友人に数十年ぶりに再会できたこと



KATSUYA
MAKINO

2 年連続で平井大のライブに行けたこと！！



HITOSHI
TAKAHASHI

サックス奏者の熊谷駿のコンサートに行けたこと。ストリートジャズフェスで気になっていたのでもってとてもハッピーでした。



SHOGO
KIYOTA

絶対釣れるルアーを手に入れた事。今のところ釣れなかった日はない。



SHUHEI
UDAGAWA

誕生日休暇ができた事



YUKIO
ABE

大きな怪我や病気もなく勤続 10 年目を迎えられたことです。



TAKANORI
HOSHI



KONOMI
SHIMADA

結婚記念日にサプライズでずっと欲しかったブランドのバッグを買ってもらった事



NAOYA
MYOGA

毎年楽しみにしている村田町のそら豆がここ数年の中で一番おいしかったこと。



AKI
NANBU

Fight!



MASAYUKI
HIYAMA

仙台営業所新館の塗装工事、階段も壁と同じく白で終わるところ、屋根と同じ緑に変更してもらえたこと。白のままでと暗い時間帯に上から降りる時の段差がわかりづかったの。

Let's enjoy!!

東品川二丁目開発（品川営業所再開発）について

事業推進室 宇野敦之



※建物完成予想図は現時点でのイメージです

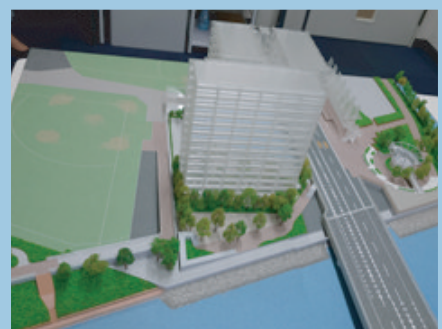
当初、東品川二丁目開発（品川営業所再開発）として進めておりました「カンファレンスホテル・社員寮」の建築計画ですが、昨今の資材費および人件費の高騰により、概算見積もりの段階で建築費が提案時よりも 30% 近く高騰いたしました。併せて金利も上昇したことから、当初の事業計画通りの採算を確保することが極めて困難となりました。その後、ゼネコンや運営事業者側と建築費・賃料の見直し、およびプラン変更について粘り強く協議を重ねてまいりましたが、最終的に十分な採算が望めないと判断し、苦渋の決断ではありますが、当初計画を中止することといたしました。この中止の決定に伴い、会社としてのリスクを最小限に抑えつつ安定した収益を確保するため、新たに自己投資がほとんど不要な「定期借地権契約」の仕組みを導入し、事業者の再募集を行いました。その結果、分譲マンション、ホテル、物流倉庫などの複数の提案の中から、総合的に最も優れていた「野村不動産による分譲マンション案」の採用を決定いたしました。今回の野村不動産案を採用した主な理由は以下の通りです。

第一に、自己資金をほとんど投入することなく、長期間にわたり安定した地代収入を得られる点です。竣工後から 70 年間は、現在の固都税額の 3 倍強に相当する地代が毎年安定して得られる見込みです。また、契約終了後は開発事業者側にて建物の解体を行い、更地で返還されるため、将来的な負担もありません。

第二に、非常に柔軟な契約条件の提示があった点です。通常の定期借地分譲マンションでは「権利金」か「前払地代」（※下記参照）の一方を選択するケースが多い中、両者を自由に組み合わせられる「MIX 案」の提示を受けました。

第三に、管理運用の手間が大幅に削減される点です。野村不動産が間に入る「マスターリース契約」となるため、本来自社で行う必要があるマンション購入者への個別対応や、地代の請求・改定といった直接的な業務が発生いたしません。今後のスケジュールとしては、2026 年 9 月に権利金や前払地代、固都税相当額の地代が得られる予定です。その後設計・建築に約 4 年を要し、建物の竣工は 2030 年 8 月の予定となっております（※総合設計による容積割増が適用された場合は 2 年後ろ倒しとなります）。一時は先行きへの不安もありましたが、今回の定期借地権契約への変更により、自己投資リスクを負うことなく、長期にわたる極めて安定した収益基盤を確立することができました。当初計画の中止・方針転換は大きな勇断でありましたが、最終的に三信倉庫の未来を支える最善の選択ができたかと確信しております。

※「権利金」も「前払地代」も借地開始時に一度に受け取れることに変わりはないですが、「権利金」は受け取った年度に一括計上するのに対し、「前払地代」は契約年数で分散して計上することになります。



※建物模型は現時点でのイメージです

01 東京倉庫協会永年勤続表彰 / 高野智尋

いくつかの部署を経験しましたが、振り返ると仕事の内容よりも、一緒に働いた皆さんの顔が先に浮かびます。たくさん笑い、助けられながら多くのことを学ばせていただきました。毎日会社に来るのが苦にならない、幸せな 26 年間でした。この場をお借りして、会社そして社員の皆さんに心から感謝いたします。残りの 26 年も元気に頑張ります！



02 第 74 期決算 / 経理部

第 74 期の売上は、一昨年の 10 月末に品川営業所を閉鎖したためミネラルウォーターの製造終了などにより減少しました。前年比では倉庫部門の売上は伸びましたが、それでも営業所によってはまだ過去の荷役料売上の 70% と回復出来ておりません。今期から品川八潮営業所が東京大田営業所に移転し保管面積は減少します。天王洲は定期借地権による安定的な再開発をすることに決定しましたが、会社として物流業界に従事している以上、少しでも売上が増えるような取り組みが重要となってきます。決算作業につきましては、各部・各営業所にご協力頂きありがとうございました。

AUGUST 2026

PIN UP BOARD

03 新メンバー発表！

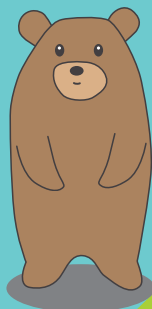


シグワルド美穂

いつか声がかかるだろう、でもお仕事だけで精一杯だからもう少し先であってくれ…とそわそわしていた 2 年間。経理部 3 年目の春、ついにこの時が来ました。選んでいただいたからには、楽しんで編集作業ができるといいなと思っています。よろしくお願いします☆彡

齊木麗奈

今回から SPLASH の編集メンバーに加入しました齊木です。読むのは楽しいけど原稿を頼まれると毎回わ～どうしようとなっていた SPLASH をまさか編集することになるなんて思ってもみなかったです。初めて扱う編集ソフトにどぎまぎしてはいますが、みなさんに楽しんでもらえる社内報を作れるように精一杯頑張ります！よろしくお願いします。



04 社員旅行告知 / 総務部



先日社内回覧でも告知しましたが、今年の社員旅行は 10/31(土)～11/1(日)にて長野県松本方面へ行きます。

スブラッシュで告知をする前にすでに社内回覧で旅行内容をお伝えしてしまっているのですが、特に話すことはありませんが。。皆さんは何を楽しみにしていますか？自分は個人的に日本酒の試飲が楽しみです♪

今年もたくさんの方々に出席の意思表示を行っていただき、「過去最高の人数になるのではないかな！？」と総務としては感謝感激していると同時にバスに乗り切れるのか嬉しい心配をしております。三信お得意のサロンバスにてみんなで和気あいあいと楽しんでいきましょ～。

駅からの帰り道、のんびり景色を見ながら歩くのが好きです。緑の木々を眺めたり、空の色や雲を見たり、いろんな音に耳を澄ませたり。ちょっと風のある日が特に好きで、大きな木の葉がざわざわって揺れ動く葉擦れの音がすごく好きです。家の周りに大きな木がないので、あえて木のあるルートを選んで帰ります。今は暑くて歩くのもちょっとしんどいですが、考え事をしながら歩いていると 20 分くらいの距離は案外苦になりません。

